



Antragsteller(in)

Landratsamt Tirschenreuth

- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -

Johannisstr. 6
95643 Tirschenreuth

Firma

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
nach § 195 BauGB und § 11BayGaV

Antragstellung erfolgt in der Eigenschaft als

- Behörde nach § 11 Abs. 2 Nr. 1 BayGaV
- Öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 2 BayGaV
(Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- Zertifizierte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 3 BayGaV (DIN EN ISO/IEC 17024)
(Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- _____
(schriftliche Darlegung/Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich – eine Vollmacht ist nicht ausreichend)

Angaben zum Bewertungsobjekt

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Gemarkung, Flurstücksnummer

Wertermittlungsstichtag

Erklärung

Die Auskunft wird zur Ermittlung des Verkehrswerts des genannten Objekts benötigt.

Mir ist bekannt, dass

- alle mündlich oder durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln sind und diese zu keinem anderen als dem zur sachgerechten Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekanntzugeben oder zugänglich zu machen sind. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.
- die übermittelten Daten im Rahmen der Zweckbindung nur anonymisiert weiterzugeben sind, so dass eine Identifikation der Vergleichsobjekte unmöglich ist.

Ich verpflichte mich, die anfallenden Gebühren in Höhe von 20 € je mitgeteilten Kaufpreis zu übernehmen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller(in) und ggf. Rundstempel

Öffnungszeiten:

Mo 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr
Di 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr
Mi 8.00 - 12.00 Uhr
Do 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Fr 8.00 - 12.00 Uhr

Landratsamt Tirschenreuth
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-
Johannisstr. 6 95643 Tirschenreuth
Telefon: (09631) 88 - 271
Telefax: (09631) 88 - 302
E-Mail: gutachterausschuss@tirschenreuth.de





Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf

unbebautes Grundstück _____
Grundstücksgröße in m

Entwicklungszustand Bauland Rohbauland
 Bauerwartungsland Fläche der Land- und Forstwirtschaft

Nutzung individueller Wohnungsbau Gewerbe
 Geschosswohnungsbau Ackerland
 Grünland Forst

Beitragsrechtlicher Zustand beitragsfrei
 erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
 erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Weitere Merkmale _____

bebautes Grundstück

Gebäudeart freistehendes Haus Doppelhaushälfte
 Reihemittelhaus Reihenendhaus
 Mehrfamilienhaus _____

Allgemeine Angaben _____
Grundstücksgröße in m² Baujahr Anzahl der Wohnungen

_____ Wohnfläche in m² gewerbliche Nutzfläche in m² Anzahl Normalgeschosse (ohne Keller und Dach)

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut

Das Gebäude ist ganz unterkellert teilweise unterkellert nicht unterkellert

Weitere Angaben _____
(Umbauten/Modernisierung Gebäudezustand, etc.) _____

Wohn- bzw. Teileigentum

Teilmarkt Erstverkauf aus Neubau
 Wiederverkauf
 Erstverkauf nach Umwandlung

Allgemeine Angaben _____
Baujahr Nutzung (z.B. Wohnung, Praxis, Laden)

_____ Wohnfläche in m² gewerbliche Nutzfläche in m² Geschoss

mit KFZ-Stellplatz/ _____
-plätzen Art des KFZ-Stellplatzes



Weitere Merkmale
(Hinweis: Ausstattung und
Zustand der Objekte ist in
der Regel nicht bekannt)

Auswahlkriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung

für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich nur Kaufpreise von unbebauten Grundstücken

Erhebungszeitraum von _____ bis _____

Grundstücksgröße (m²) von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche (m²) von _____ bis _____

Tatsächliches Baujahr von _____ bis _____

Weitere Anmerkungen
